



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 23.07.2025

Meie 29.07.2025 nr 7.1-2/25/12233-2

**Jõelähtme vald Kaberneeme küla
Kaberneeme tee 6a kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Kaberneeme küla Kaberneeme tee 6a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 473690) üksikelamu (EHR kood nr 121443768) ja abihoone (EHR kood nr 121435920) püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 24501:001:2596) asub riigitee nr 11263 Kaberla-Kaberneeme tee km 6,04-6,06 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Kaberneeme tee 6a, Jõelähtme vald, Harjumaa“ (peaprojekterija Novel OÜ, töö nr 02-24-AE).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga 7.1-22417953-2 29.10.2024.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Tuginedes asendiplaanile täpsustamist vajab kinnistul juurdepääsu asukoht järgmiselt.
 - 1.1. Juurdepääsu lahendamiseks naaberkinnistuga Kaberneeme tee 8 ühiselt palume lisada naabri kooskõlastus.
 - 1.2. Ristumiskohta olemasoleva geomeetriaga ei ole võimalik rekonstrueerida, kuna ristumiskoht on ebasobiva kaldenurga all ja täpsustamist vajab asukoht nii, et ristumiskoht naabriga ei jääks samale muldele vaid ristumiskohad eralduksid. Palume esitada taotlus ristumiskoha nõuete väljastamiseks. Ristumiskoha alla tehnovõrkudega liitumisi mitte kavandada.
2. Kanda joonisele riigitee ristumiskoha nähtavuskolmnurk - peale kantud nähtavusala põhimõtted ei ole normidega kooskõlas.
3. Abihoone kaugus riigiteest ei võimalda abihoone ette kavandatud 3 parkimiskohta kasutada ilma riigiteele manööverdamata. Palun tähistada parkimiskohtade asukohad asendiplaanijoonisel (näidata pöördemanöövriks vajalik ruum (5+7 m) ilma riigitee alust maad kasutamata). Riigiteele manööverdamine on keelatud.

4. Piirdeaia kavandamisel kinnistu perimeetrile vaid osaliselt tuleb ülejäänud kinnistu lõigus kavandada kinnistu perimeetrile kohtkindel füüsiline takistus. Eesmärk on välistada riigiteele sõitmist väljaspool ristumiskohta.
5. Vee liitumispunkt joonisel toodud asukohas eeldab kaeviku (varisemisnurk 53') tegemist riigitee konstruktsioonidesse, millega kaasneb riigitee katte taastamine (vähemalt riigitee telgjooneni) pädeva isiku poolt. Kaaluda liitumispunkti asukoha nihutamist nii, et liitumispunkt jääb riigitee katte servast vähemalt 2m kaugusele ja enam, mis võimaldab kaeviku tegemist koos toestamisega ja on vajadus taastada ainult riigitee peenart.
6. Riigitee alusele maale veetoru ehitamiseks tuleb koostada isikliku kasutusõiguse joonis käesoleva projekti koosseisus ja enne ehitamise alustamist seada notariaalne kasutusõigus. Taotlus isikliku kasutusõiguse seadmiseks tuleb esitada maantee@transpordiamet.ee kodulehel toodud blanketil.
7. Lisada asendiplaani joonisele kanalisatsiooni kogumismahuti kuja, mis ei tohi ulatuda riigitee alusele maale.
8. Elektriliitumiskilp kavandada kinnistule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee